THE base

URBAN RAMA 9

UNIQUELY YOUR URBAN BEAT

ชีวิตผลิต BEAT ได้ไม่ซ้ำ

ไม่ใช่ทุกคนที่จะเดินตามจังหวะเดียวกัน
และนั่นคือความพิเศษของชีวิตในเมือง

THE BASE Urban Rama 9 เข้าใจใน "Beat" ที่แตกต่าง
เราจึงออกแบบพื้นที่แห่งนี้ให้เป็นเหมือนผืนผ้าใบ
ให้คุณได้แต่งแต้มสไตล์และจังหวะชีวิตที่เป็นเอกลักษณ์

ที่นี่คือจุดเริ่มต้นของการใช้ชีวิต
ที่ขับเคลื่อนด้วยความมั่นใจ...ในจังหวะที่เป็นของคุณเอง

Uniquely Your Urban Beat

ชีวิตผลิต Beat ได้ไม่ซ้ำ

DESIGN CONCEPT

MAKE A STATEMENT

Reveal Your 'Hidden Identity'

อย่าให้บริบทของเมืองกลืนกินตัวตนของคุณ
ที่ THE BASE Urban Rama 9 เราสร้างพื้นที่ให้คุณได้
MAKE A STATEMENT ผ่านดีไซน์ที่เรียบง่ายแต่แฝงไปด้วยพลัง
ให้ทุกตารางนิ้วสะท้อนเสน่ห์เฉพาะตัว และทุกพื้นที่ของส่วนกลาง
เชื่อมต่อกับจังหวะชีวิตได้อย่างลื่นไหล เพื่อส่งให้คุณ
ใช้ชีวิตในแบบที่เป็น...ได้อย่างเต็มที่ที่สุด

PERFECT CONNECTION, PERFECT RHYTHM

แยกผังเมือง เชื่อมต่อทุกมิติ...ให้ชีวิตลื่นไหล

เมื่อถนนสายหลักอย่างพระราม 9, รัชดาภิเษก และเพชรบุรี มาบรรจบกัน
ชีวิตการทำงานใน CBD และวันพักผ่อนที่ทองหล่อ-เอกมัย หรือ RCA จึงเป็นเรื่องง่าย

พร้อมด้วยรถไฟฟ้า MRT และ Airport Rail Link ที่อยู่ใกล้แค่เอื้อม รวมถึงห้าง, คาเฟ่
และร้านอาหารที่หลากหลายรายล้อม ที่นี่คือทำเลที่ออกแบบมาเพื่อจังหวะชีวิตของคุณโดยเฉพาะ

2 นาที — เซ็นทรัล พระราม 9

2 นาที — จี ทาวเวอร์

2 นาที — รพ.พระราม 9

1 นาที — รถไฟฟ้า MRT รฟม.

PROJECT INFORMATION

ที่ตั้ง : ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่โครงการ : ประมาณ 1 ไร่
ลักษณะโครงการ : อาคารพักอาศัย 29 ชั้น 1 อาคาร
จำนวนยูนิต : 311 ยูนิต
ที่จอดรถ : 54%

ลักษณะห้องชุด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	26.75 - 35.75
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ (ห้องเพดานสูง)	33.75 - 35.50
2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	45.50 - 46.75
2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 (ห้องเพดานสูง)	45.75
2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	58.00
2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 (ห้องเพดานสูง)	56.50

หมายเหตุ: เงื่อนไขนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

FACILITIES

STATEMENT LOBBY

พื้นที่แรก...ที่สะท้อนตัวตน

ก้าวแรกสู่พื้นที่ที่ความสบายและสไตล์หลอมรวมกัน
ภายใต้เพดานสูงโปร่งที่เปิดรับแสงธรรมชาติ ให้บรรยากาศอบอุ่น
และผ่อนคลายในทุกครั้งที่มาเยือน

โดดเด่นด้วย Chandelier Sculpture ที่เป็นดั่งจังหวะของชีวิตอิสระ
พร้อมเฟอร์นิเจอร์ที่จัดวางได้อย่างยืดหยุ่น
ไม่ว่าจะใช้เป็นมุมทำงานหรือพักผ่อน
ที่นี่...ทุกการใช้งานคือ Statement ที่บ่งบอกความเป็นคุณ

SKY LAWN

ความสงบเหนือจังหวะที่วุ่นวาย

บนชั้น 22 คือพื้นที่ให้คุณได้ 'พักเบรค' จากเมืองอย่างแท้จริง
ทิ้งจังหวะชีวิตไว้เบื้องล่าง แล้วเลือกผ่อนคลายในแบบของคุณ...
จะนั่งชิลล์บนลานหญ้า หรือทิ้งตัวชมวิวเมืองแบบ 270 องศา ก็ตามใจต้องการ

Sky Lawn... สวนลอยฟ้าที่มอบวิวและความสงบ
ที่เป็นส่วนตัวที่สุดสำหรับคุณ

THE CLOUD

โลกส่วนตัว...ที่ทุกจังหวะชีวิตเชื่อมถึงกัน

เปิดโหมดพักผ่อนบนชั้น 27 กับ The Cloud Infinity Edge Pool
สระว่ายน้ำแบบ Semi-Outdoor ที่ให้คุณว่ายน้ำในสระขนาด Half Olympic 25 เมตร
พร้อมชมวิวเมืองได้ทุกวันไม่ว่าแดดจะแรงหรือฝนจะตก แล้วมาผ่อนคลายต่อที่ริมสระ

จากสระว่ายน้ำก้าวสู่ The Cloud Social Club ที่ที่ทุกกิจกรรมเป็นไปได้
จะเปลี่ยนเป็น Co-working Space หรือจัดปาร์ตี้ก็ลงตัว
พร้อมความสดชื่นจาก Pocket Green ที่เชื่อมต่อสวนชั้น 28
ให้ที่นี่เป็น Lifestyle Hub ส่วนตัวของคุณ

THE WORK & LIFE HUB

เชื่อมต่อทุกโหมดของชีวิต

ชั้น 28 คือพื้นที่ที่ออกแบบให้คุณสลับโหมดระหว่าง 'งาน' และ 'ชีวิต' ได้อย่างลงตัว ปลุกทั้ง Energy สำหรับการทำงานและความคิดสร้างสรรค์ในพื้นที่เดียว ผ่านดีไซน์ที่แบ่งโซนการใช้งานไว้อย่างชัดเจน

CO-WORKING ZONE

พื้นที่สำหรับไอเดียสร้างสรรค์

พื้นที่ทำงานที่ยืดหยุ่น รองรับทุกรูปแบบการใช้งาน
ทั้ง Brainstorm กลุ่ม, ประชุมใน Private Meeting Room
หรือนั่งทำงานเดี่ยวที่โต๊ะ Communal ทั้งหมดมาพร้อมวิวเมืองพระราม 9
ที่เปิดโล่งเพื่อสร้างแรงบันดาลใจให้คุณโดยเฉพาะ

LIFE LOUNGE

มุมพักผ่อน คืนสมดุลให้ชีวิต

โซนพักผ่อนที่เชื่อมต่อกับ Gym เหมาะสำหรับเปลี่ยนบรรยากาศหลังการทำงาน หรือหลังออกกำลังกาย นั่งสบายๆ รับแสงธรรมชาติ เติมความสดชื่นให้ร่างกายและสมอง พร้อมกลับไปใช้ชีวิตในโหมดต่อไปได้อย่างเต็มที่

THE WORK OUT

ปลุกพลัง...ในแบบที่เป็นคุณ

นิยามใหม่ของการออกกำลังกายในพื้นที่ที่ออกแบบมา
เพื่อปลุกพลังในทุกการเคลื่อนไหว ดีไซน์ที่เน้นแสงและเงา
สร้างบรรยากาศให้คุณโฟกัสกับร่างกายได้อย่างเต็มที่
ครบครันด้วยเครื่องออกกำลังกายทั้ง Weight Training, Cardio
และโซน Functional Training สำหรับการออกกำลังกายแบบอิสระ

เชื่อมต่อสู่ Body Studio ห้องสำหรับโยคะและพิลาทีสโดยเฉพาะ
ตกแต่งด้วยวัสดุโทนสีเท่ๆแต่แฝงด้วยความอบอุ่น
ให้คุณได้สร้างความสมดุลระหว่างร่างกายและจิตใจอย่างมีสไตล์

SKY COURT

พื้นที่สำหรับทุกโมเมนต์ที่ดีที่สุด

ชั้นสูงสุด...คือพื้นที่สำหรับทุกกิจกรรมโปรดของคุณ ชมวิวเมือง 360 องศา
แบบไม่มีอะไรกั้น นั่งพักผ่อนชิลล์ๆ จิบไวน์กับเพื่อนรู้ใจ
หรือจัดปาร์ตี้บาร์บีคิวในบรรยากาศ Rooftop Garden สุด Exclusive

พิเศษยิ่งกว่าด้วย Sansiri Backyard ให้คุณสนุกกับการปลูก
และเก็บผักผลไม้สดๆ จากสวนลอยฟ้าส่วนตัว

HIDDEN TRIANGLE GARDEN

ค้นพบมุมพักผ่อน...ที่เป็นส่วนตัวที่สุด

ด้านหลังโครงการ...คือพื้นที่สีเขียวที่ซ่อนตัวอยู่อย่างสงบ
เปรียบดัง 'สวนหลังบ้าน' ส่วนตัว ให้คุณได้หลีกหนีจากความวุ่นวาย
มานั่งทำงานหรือผ่อนคลายท่ามกลางธรรมชาติที่จัดวางไว้อย่างมีศิลปะ

แทรกด้วย 'Accent สีแดง' อันเป็นเอกลักษณ์ สะท้อน 'Hidden Identity'
ที่เชื่อมโยงธรรมชาติและดีไซน์ไว้ด้วยกันอย่างมีสไตล์

FLOOR PLAN

MASTERPLAN

N

0 1 5 10 20

1st FLOOR PLAN

N

0 1 5 10 20

2nd FLOOR PLAN

3rd - 6th FLOOR PLAN

7th - 13rd FLOOR PLAN

14th FLOOR PLAN

15th - 21st FLOOR PLAN

22nd FLOOR PLAN

23rd FLOOR PLAN

24th - 26th FLOOR PLAN

27th FLOOR PLAN

0 1 5 10 20

28th FLOOR PLAN

0 1 5 10 20

29th FLOOR PLAN

UNIT LAYOUT

1A

27.00 - 28.00 SQ.M.

1Am

28.00 SQ.M.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

1B

34.25 SQ.M.

1C

35.25 - 35.50 SQ.M.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

1D

35.25 - 35.75 SQ.M.

1Dm

35.25 SQ.M.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

1E

35.00 SQ.M.

1Em

35.00 - 35.75 SQ.M.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

1F

36.75 SQ.M.

7th - 14th FLOOR PLAN

15th - 21st FLOOR PLAN

22nd FLOOR PLAN

23rd - 26th FLOOR PLAN

1G (Loft)

33.75 SQ.M.

3rd - 6th FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

1H (Loft)

34.50 - 34.75 SQ.M.

FURNITURE LEVEL

3rd - 6th FLOOR PLAN

N

1H-1 (Loft)

34.50 SQ.M.

FURNITURE LEVEL

3rd - 6th FLOOR PLAN

N

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

1Hm (Loft)

34.75 SQ.M.

FURNITURE LEVEL

3rd - 6th FLOOR PLAN

N

1I (Loft)

36.50 SQ.M.

FURNITURE LEVEL

3rd - 6th FLOOR PLAN

N

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

1J (Loft)

46.00 SQ.M.

3rd - 6th FLOOR PLAN

N

1K (Loft)

56.50 SQ.M.

3rd - 6th FLOOR PLAN

N

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

2A

45.50 SQ.M.

23rd - 26th FLOOR PLAN

N

2B

46.75 SQ.M.

7th - 14th FLOOR PLAN

15th - 21st FLOOR PLAN

N

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

2C

58.00 SQ.M.

7th - 14th FLOOR PLAN

15th - 21st FLOOR PLAN

22nd FLOOR PLAN

23rd - 26th FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

EVERY DAY...
LIFE IS GOOD

DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบอย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว
FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย
FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่นและน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน
LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่งอำนวยความสะดวก
ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ

EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแลที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง
SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์
SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ
PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด
WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ
SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ
TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ

THE base

URBAN RAMA 9

คลิกเข้าชมเว็บไซต์

ADD LINE OA

SANSIRI

CALL 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บจ. สิริพัฒน์ ไนน์ ทะเบียนเลขที่ 0105561030875 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 50,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 3 ก.ค. 2568) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เดอะ เบส เออร์เบิร์น พระราม 9 ฉ. 124312 ประมาณ 1 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถ.พระราม 9 ต.ห้วยขวาง อ.ห้วยขวาง กทม. อาคารชุดสูง 29 ชั้น 1 อาคาร รวม 311 ห้อง (พักอาศัย 311 ห้อง/ การพาณิชย์ 0 ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจำนองกับ ธ. กสิกรไทย ได้รับ อีไอเอ และ ใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว เริ่มก่อสร้าง ส.ค. 2566 จะแล้วเสร็จประมาณ ต.ค. 2568 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามอัตราที่กำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด