

Culture Chula





culture

แนวคิดใหม่ ของการอยู่อาศัยในสังคมร่วมสมัย

คิลเจอร์ ปุณฺณจิตวิญญานนักบุกเบิก และร่วมกันสร้างอุดมการณ์ใหม่
ที่สนับสนุนให้เกิดการพบปะ แบ่งปัน และเชื่อมต่อทางความคิด เป็นจุดกำเนิด
ของการสร้างสรรค์ที่ไม่รู้จักจบ และผลักดันความคิดให้เป็นจริงขึ้นได้จากความเข้าใจ
เดียวกัน คิลเจอร์ พร้อมจุดประกายไลฟ์สไตล์รูปแบบใหม่จากใจกลางกรุงเทพฯ
ในย่านที่มีโดนามิคและเสน่ห์อันเป็นเอกลักษณ์ของแหล่งธุรกิจที่คึกคักและ
ศูนย์กลางการศึกษาชั้นนำ

สัมผัสแนวคิดใหม่ของคอนโดมิเนียม ที่แตกต่างด้วยการใช้ชีวิตใกล้ชิด
กับธรรมชาติ ผสานแนวคิดความยั่งยืนในแต่ละองค์ประกอบ
พร้อมสร้างแรงบันดาลใจ และสะท้อนตัวตนที่โดดเด่นของผู้อยู่อาศัย
คิลเจอร์ มอบความลงตัวของการใช้ชีวิต การทำงาน และการเข้าสังคม
กับกิจกรรมมากมายที่จัดสรรมาให้ทุกคนมีส่วนร่วมอย่างต่อเนื่อง
พร้อมการบริการที่มอบความสะดวกสบายให้ผู้อยู่อาศัย บนทำเลที่พร้อมพร้อม
และเป็นที่ต้องการในกรุงเทพฯ

ใช้ชีวิตในนิยามที่เป็นคุณ

ณ ทำเลของสถานศึกษาชั้นนำ 'คิลเจอร์ จุฬา' แนวคิดใหม่ของการ
อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับวิถีชีวิตที่เคลื่อนไหวอย่างไม่หยุดนิ่งของคุณด้วย
สิ่งอำนวยความสะดวกที่ตอบชีวิตแบบ 24/7 หรือสนุกไปกับ
สีสันบนย่านที่มีเอกลักษณ์

NEW TRIBE OF URBAN LIVING

เผ่าพันธุ์ใหม่ ชีวิตเมือง

วิถีที่ไม่เหมือนใคร... สรรสร้างจนการใช้ชีวิตที่ไม่มีใครเหมือนให้คุณ
เพราะนิยามของการอยู่อาศัยที่ดีเยี่ยม ต้องไม่แลกมาด้วยสิ่งแฉะล่อม
แตกต่างในวิถีทาง แต่เติมเต็มและเป็นส่วนหนึ่งกับผู้คน
ตอบตัวตน และตอบชีวิตเมืองที่ไม่หยุดนิ่งทั้งวันนี้และวันพรุ่งนี้



COMMUNITY

LIVE YOUR TRIBE

ต่างคน... แต่ไม่ต่างอยู่ กับพื้นที่ และกิจกรรม
ที่เอื้อให้ลูกบ้านได้เชื่อมต่อและแลกเปลี่ยนกัน
เปิดความรู้สึกใหม่ให้ชีวิตคอนโดฯ
น่าอยู่กว่าที่เคย



SUSTAINABILITY

TRIBE OF THE FUTURE

แนวคิดใหม่ของการอยู่อาศัยที่ยั่งยืนกว่า
ทั้งกับคุณและโลก ... ทั้งชีวิตเมืองและ
สิ่งแวดล้อม ผ่านการออกแบบโครงการ
และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ



SERVICE

SERVE YOUR LIVING

ความสบายที่เหนือกว่าในทุก
รายละเอียด กับการออกแบบการ
อยู่อาศัย พร้อมบริการจากแบรนด์
มาตรฐานระดับโลก



URBAN

LIVE YOUR URBANIZATION

ตอบโจทย์การใช้ชีวิตที่ลงตัวทั้งเรื่องเรียน ทำงาน
และการพักผ่อนอย่างไร้ข้อจำกัด บนทำเล
ของย่าน 'จุฬา' ที่กลางระหว่างรถไฟฟ้าสองสาย
เชื่อมต่อกับย่านไลฟ์สไตล์รายรอบและ
ทุกจุดของเมืองได้อย่างสะดวก





WORLD CLASS SERVICE EXPERIENCE

รูปแบบใหม่ของการอยู่อาศัย ที่มอบประสบการณ์ที่ทั้งสะดวก
และสบายด้วยบริการระดับโลก ตั้งแต่เลือกเฟ้นเฟอร์นิเจอร์ในห้องและ
Concierge Service การดูแลความสะอาด จนถึงการจัดการภายใน
โครงการโดยรวม พร้อมทั้ง On-Demand Service ทั้งบริการ
ทำความสะอาดห้อง บริการซักผ้า และอื่นๆ ที่ช่วยตอบชีวิตประจำวัน
ที่แสนยุ่ง และให้คุณรู้สึกเหมือนได้อยู่ในโรงแรมแบรนด์
มาตรฐานระดับโลกในทุกวัน

SUSTAINABLE URBAN LIVING

การอยู่อาศัยที่ดี ไม่ใช่แค่มองถึงเรื่องความสบายในวันนี้ แต่
ยังต้องนึกถึงอนาคต นี่คือเหตุผลที่ คัสเจอร์ สร้างการอยู่
อาศัยโดยคำนึงถึงความสะดวกสบายที่ควบคู่กับความยั่งยืน
ในทุกมิติ โดยเฉพาะสำหรับคุณ แต่เพื่อสังคมและโลกใบนี้ด้วย ทั้ง
เทคโนโลยีเพื่ออากาศบริสุทธิ์ หรือ Water Replenishment
Station จุดรีฟิลน้ำดื่มเพื่อลดการใช้พลาสติก และแนวคิดการ
ออกแบบที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ทั้งการประหยัดพลังงาน
ระบบจัดการขยะ สอดคล้องไปกับการใช้ชีวิตของคุณอย่างลงตัว

ECO & SUSTAINABLE LIVING



50% Sustainable
Material



Energy Saving



Adjustable Semi-Outdoor Facility

AIR QUALITY

PM 2.5



Air Filtration Technology
Anti Pm 2.5 and UV Steriliser



Air Purify Plant



Dashboard Monitoring



Natural Ventilation

TRASH MANAGEMENT



Bottle Recycle



Water Replenishment
Station



Separate Bin in Unit

24/7 COOLABORATE HUB

ปลดล็อกข้อจำกัดในการทำงานที่ยึดหยุ่นกับวิถีการใช้ชีวิตที่แตกต่างของคนเมืองมากกว่า ที่ Co-Working Space 24 ชั่วโมง ตอบโจทย์ทั้งคนชอบคิดงานเจียบๆ ในตอนเช้า หรือรวมกลุ่มประชุมจบดีก พร้อมพื้นที่ใช้สอยที่ได้รับการออกแบบให้มีฟังก์ชันการใช้งานที่หลากหลาย รองรับการทำงานที่แตกต่าง ทั้งห้องส่วนตัว ห้องประชุมกลุ่ม ห้องประชุมออนไลน์ใน Video Call Booth หรือสร้างคอนเทนต์ใน Live Studio



CO-WORKING SPACE

ตอบโจทย์ Lifestyle ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถทำทุก กิจกรรมได้ตลอดเวลาที่ต้องการ เราสามารถ Work Anywhere Play Anytime



VIDEO CALL BOOTH

ห้องทำงานที่เจียบสงบ ให้ทุกคนได้ระเบิดความคิดสร้างสรรค์ สมมุติเราเกิดเป็นไอเดียช่วงดึก ตีสองตีสาม เราก็สามารถนัดคุยกับเพื่อนได้ทันที เพื่อใครอยากประชุมออนไลน์กับเพื่อน ร่วมงานข้าม Time zone



LIVE STUDIO

สำหรับสายยูทูปเบอร์และสายช่างภาพ



SKY FITNESS

ตอบทุกสไตล์การออกกำลังกายที่แตกต่าง



ข้อความและรูปภาพจำลองเท่านั้นเพื่อการใช้งานเท่านั้น
และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามใบระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
ใบอยู่กับกฎและเงื่อนไขของบริษัทและโครงการและการจองของสถานที่นั้น

GRAND



จากงานสรุปภาพงานดีไซน์การออกแบบและบริษัท
ออกแบบสถาปัตย์ ใช้บนแพลตฟอร์มโซเชียลมีเดีย โดยไม่ต้องพึ่งพิงหน้า

สัมผัสไลฟ์สไตล์ที่ลงตัวกับการใช้ชีวิตบนเสน่ห์อันเป็นเอกลักษณ์ของสามย่านกับ
คัลเจอร์ จุฬา คอนโดฯ แนวคิดใหม่ ที่ให้ความสำคัญกับสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ
ชีวิตที่ดี เพื่อสร้างพื้นที่แห่งการเปลี่ยนแปลงที่ดีกว่า ผ่านการออกแบบด้วยแนวคิด
ความยั่งยืน พื้นที่ใช้สอยในรูปแบบคอมมูนิตี้ที่เอื้อต่อการเชื่อมต่อระหว่างลูกบ้าน
ผ่านกิจกรรมและอีเว้นท์ที่หลากหลาย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครันและ
บริการจากแบรนด์มาตรฐานระดับโลก เติมเต็มการอยู่อาศัยในสังคมร่วมสมัย



GO EVERYWHERE, DO EVERYTHING

ไม่ว่าจะจุฬาฯ หรือที่ไหนก็ใกล้สำหรับคุณ บนถนนพระราม 4 ถนนสายหลักที่เชื่อมกับถนนสายสำคัญอื่นๆ ทั้งสีลม-สาทร ที่เป็นแหล่ง CBD หรือสวนลุมพินีที่เป็นเสมือนปอดใจกลางเมือง สามารถเชื่อมต่อไปยังสวนเบญจกิติผ่าน Green Bridge



CU IN A MINUTE



290 ม.*

จาก BTS ศาลาแดง



350 ม.**

จาก MRT สามย่าน

ALL LIFE, AT ONCE

รองรับทุกการใช้ชีวิตเมือง ทั้งการทำงาน และการพักผ่อน ใจกลางสถานศึกษาชั้นนำ บนย่านที่เป็นเอกลักษณ์อย่าง สามย่าน รายล้อมด้วยแหล่งไลฟ์สไตล์ ทั้งห้างสรรพสินค้า อย่างสามย่านมิตรทาวน์ จามจุรีสแควร์ สยามพารากอน และโรงพยาบาลชั้นนำ

*วัดระยะทางจากถนนรถไฟฟ้ามหานคร สถานีศาลาแดง จนถึงจุดจอดรถใต้ดินโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน วัดจากแผนที่รถไฟฟ้าบีทีเอส สายสีลม
**วัดระยะทางจากถนนรถไฟฟ้ามหานคร สถานีสามย่านจนถึงจุดจอดรถใต้ดินโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน วัดจากแผนที่รถไฟฟ้าบีทีเอส สายสีลม

FLOOR PLAN



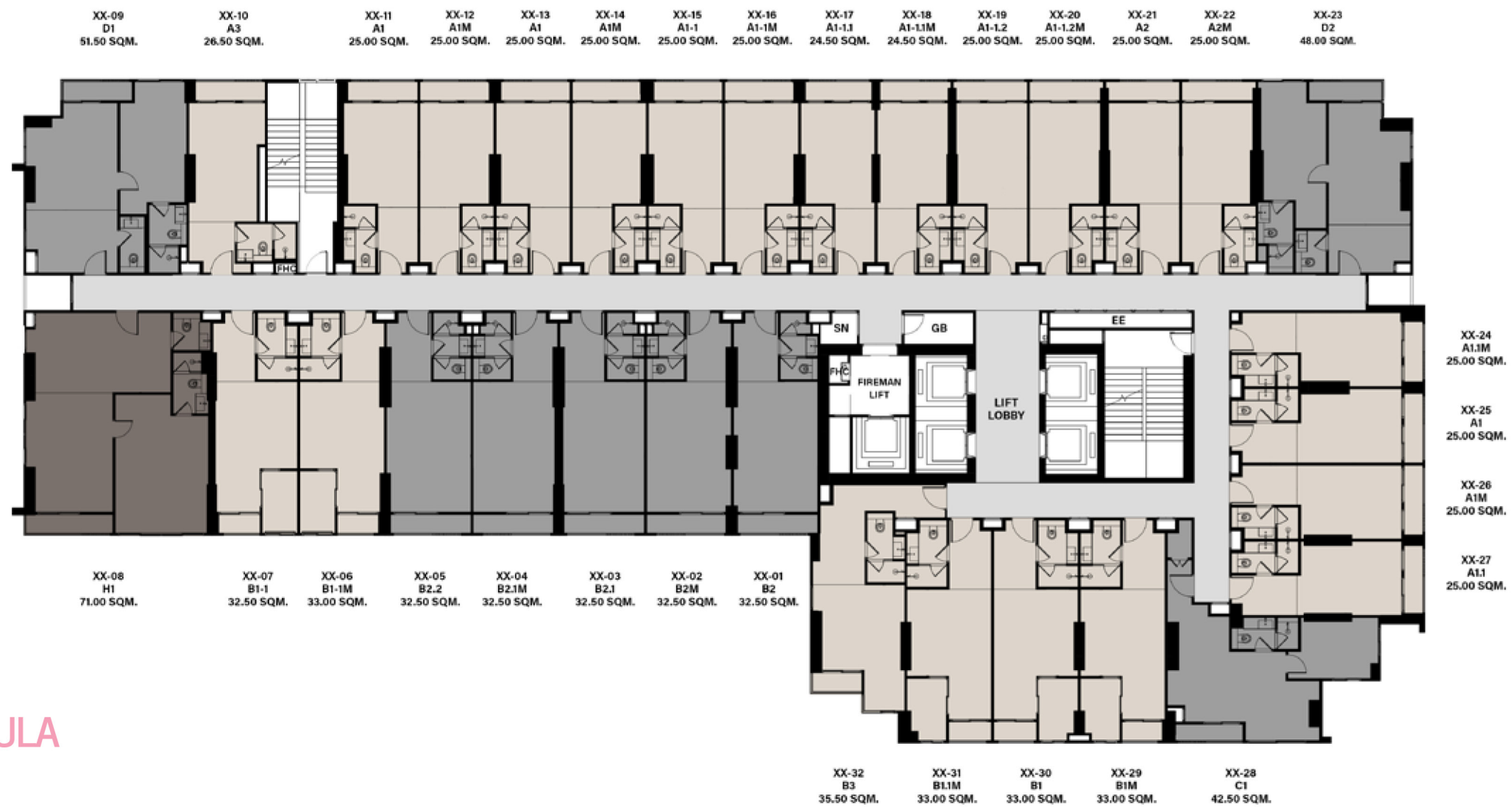
FLOOR PLAN



MAIN BUILDING GROUND FLOOR

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่จะไปโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียง
การประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัด
วางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN



CULTURE CHULA 8th-16th FLOOR

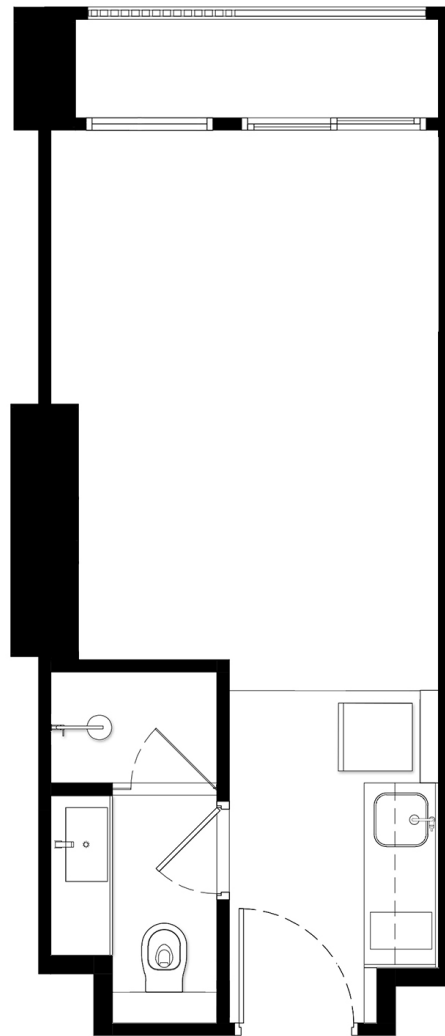
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียง
การประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัด
วางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

UNIT PLAN

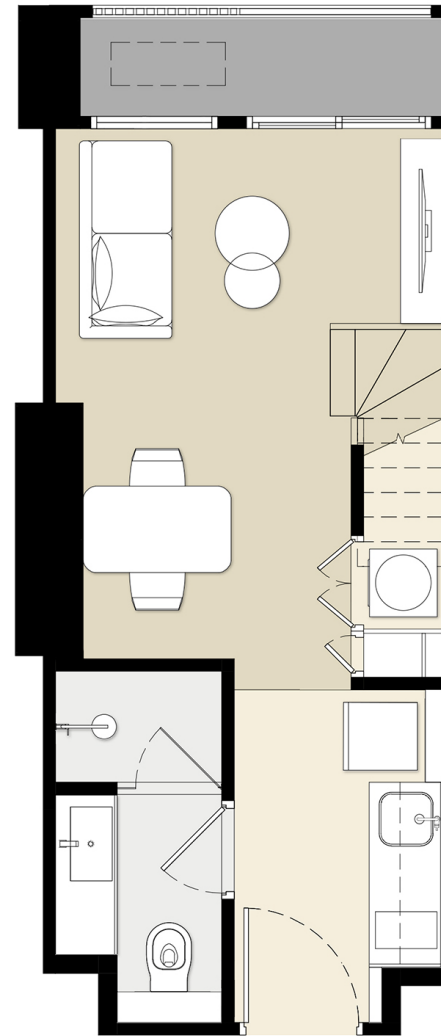


ภาพประกอบจากอินเทอร์เน็ต

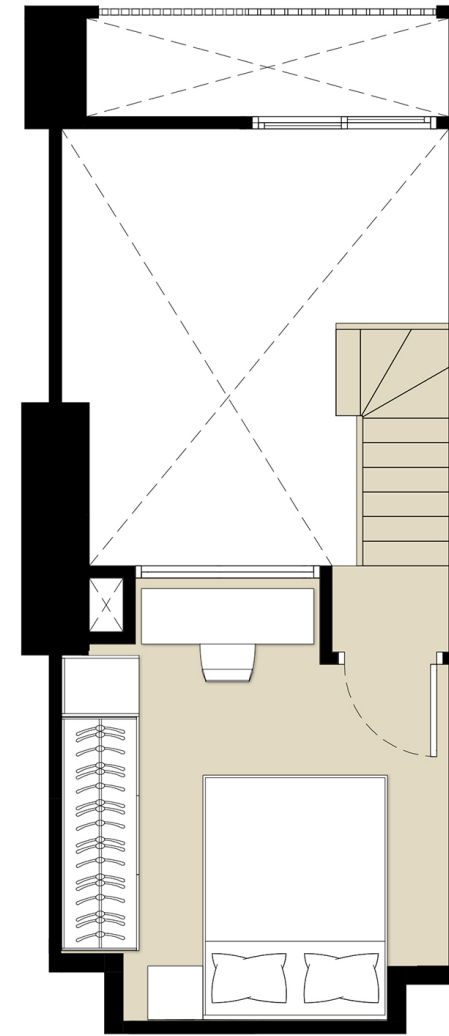
UNIT PLAN



A1
25.00 sq.m.



LOWER



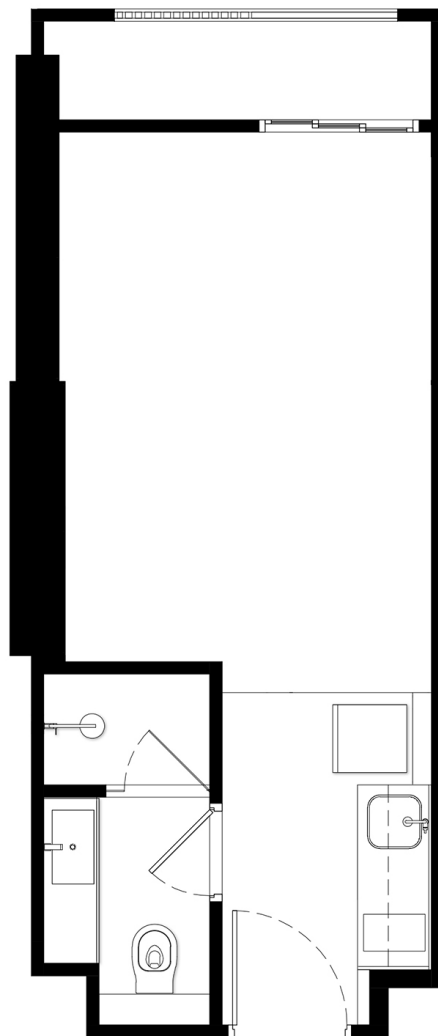
UPPER

INTERIOR WORK SUGGESTION*
1 BED 1 BATH

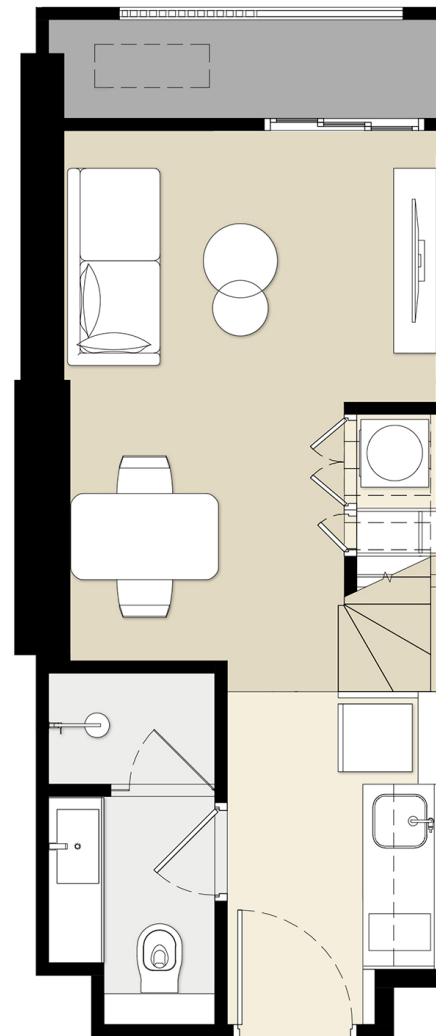
*บันไดและชั้นลอยซึ่งดำเนินการโดยบุคคลภายนอก เป็นตัวอย่างวัสดุตกแต่งแบบเฟอร์นิเจอร์เท่านั้น

ขนาดพื้นที่ตามที่เราได้เป็นเพียงการประมาณการ ตำแหน่งของเสาและ-การขีดวงพื้นที่ที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่เราได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

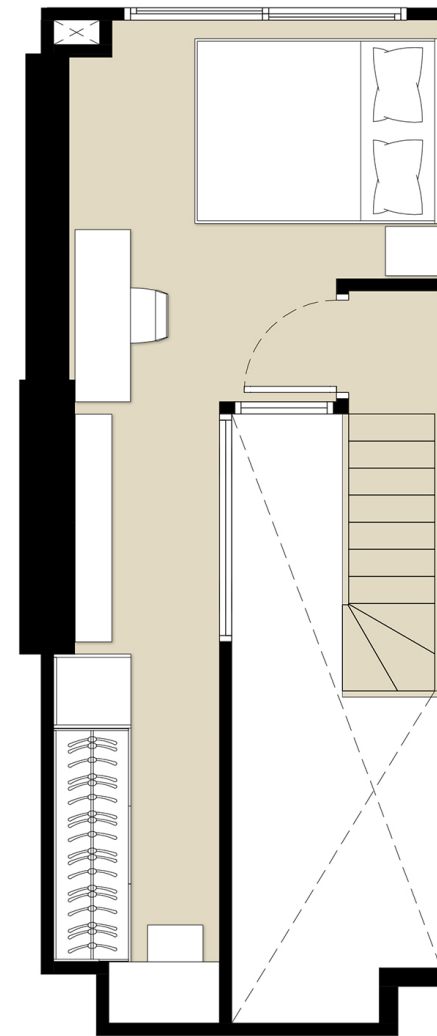
UNIT PLAN



A2
25.00 sq.m.



LOWER



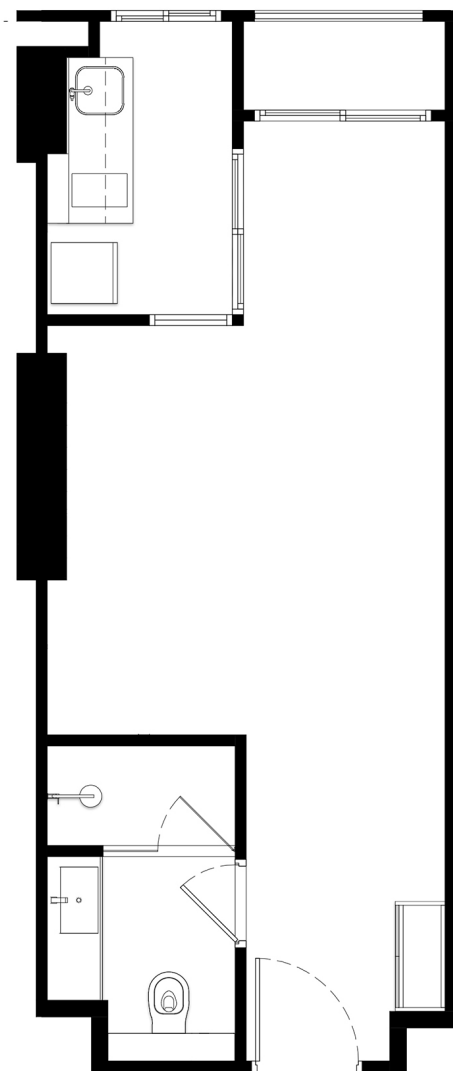
UPPER

INTERIOR WORK SUGGESTION*
1 BED PLUS 1 BATH

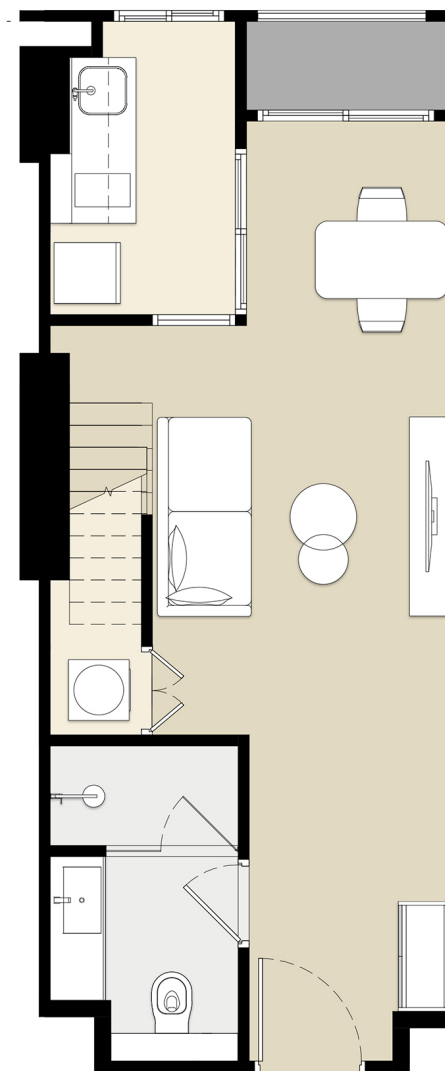
*บันไดและชั้นลอยซึ่งดำเนินการโดยบุคคลภายนอก เป็นตัวอย่างวัสดุตกแต่งแบบเฟอร์นิเจอร์เท่านั้น

ขนาดพื้นที่ตามที่เราได้เป็นเพียงการประมาณการ ตำแหน่งของเสา-การขีดวงพื้นที่ที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่เราได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

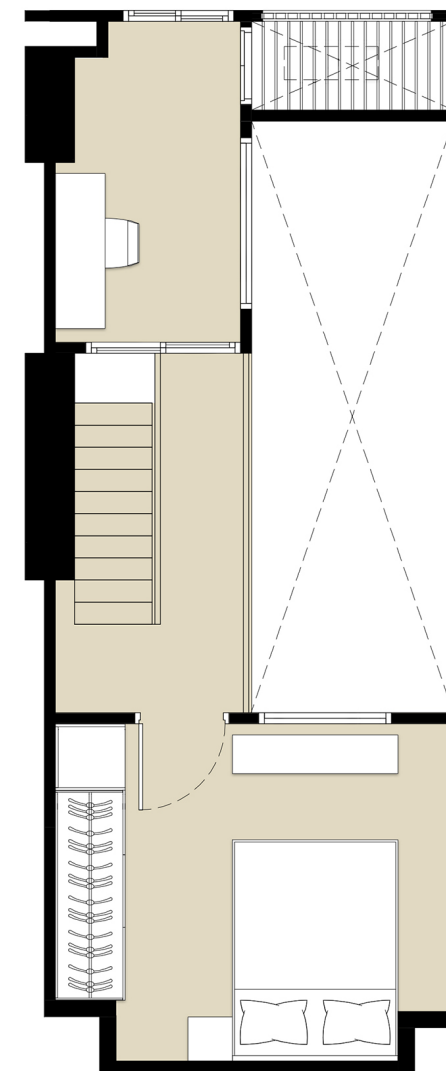
UNIT PLAN



B1
33.00 sq.m.



LOWER



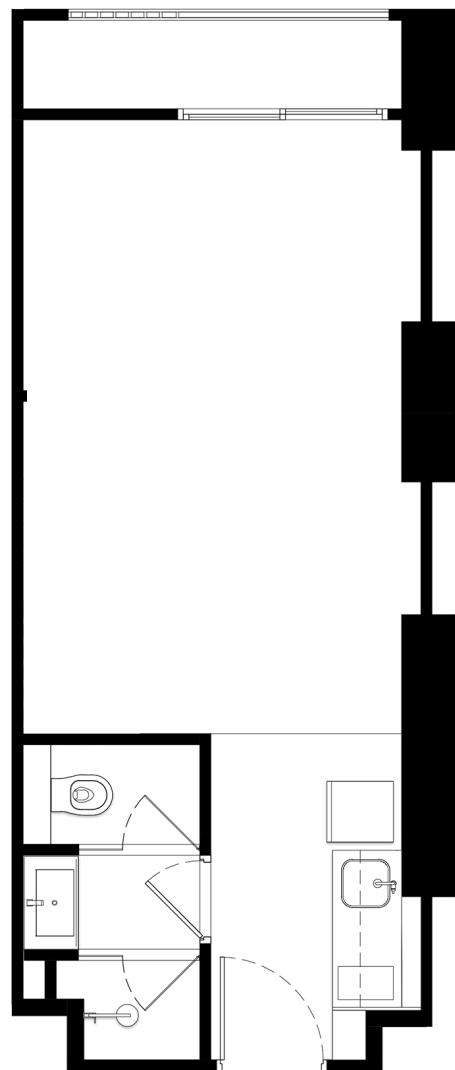
UPPER

INTERIOR WORK SUGGESTION* 1 BED PLUS 1 BATH

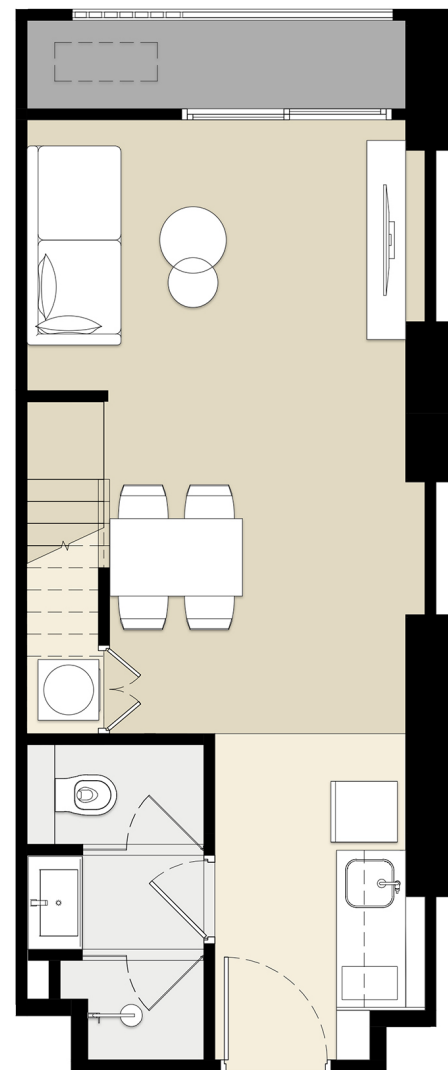
*บันไดและชั้นลอยซึ่งดำเนินการโดยบุคคลภายนอก เป็นตัวอย่างวัสดุตกแต่งแบบเฟอร์นิเจอร์เท่านั้น

ขนาดพื้นที่ตามที่เราได้เป็นเพียงการประมาณการ ตำแหน่งของเสาและการจัดวางพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่เราได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

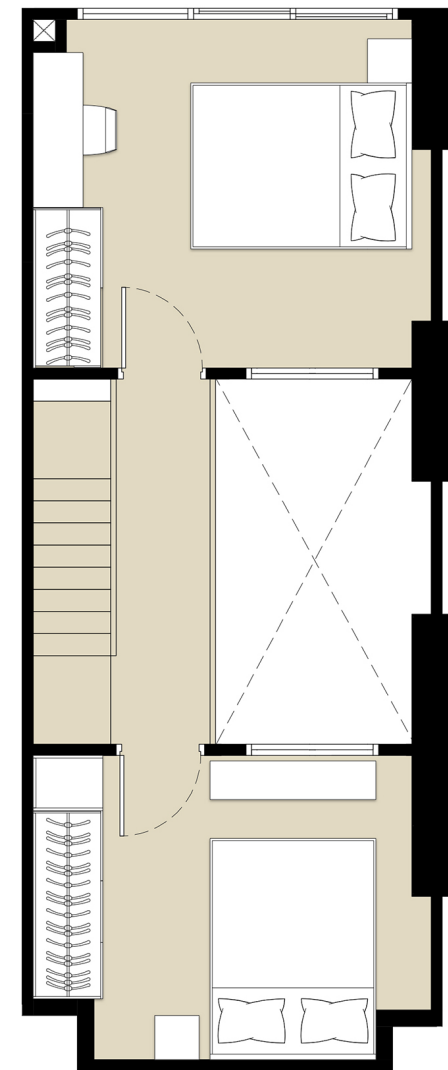
UNIT PLAN



B2
32.50 sq.m.



LOWER



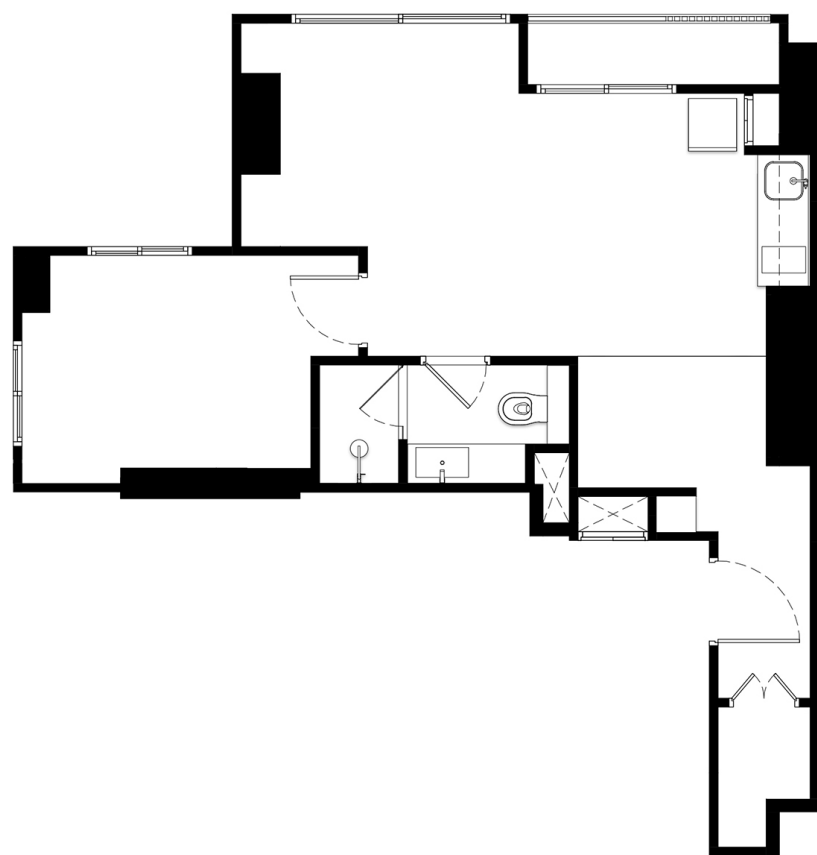
UPPER

INTERIOR WORK SUGGESTION*
2 BED 1 BATH

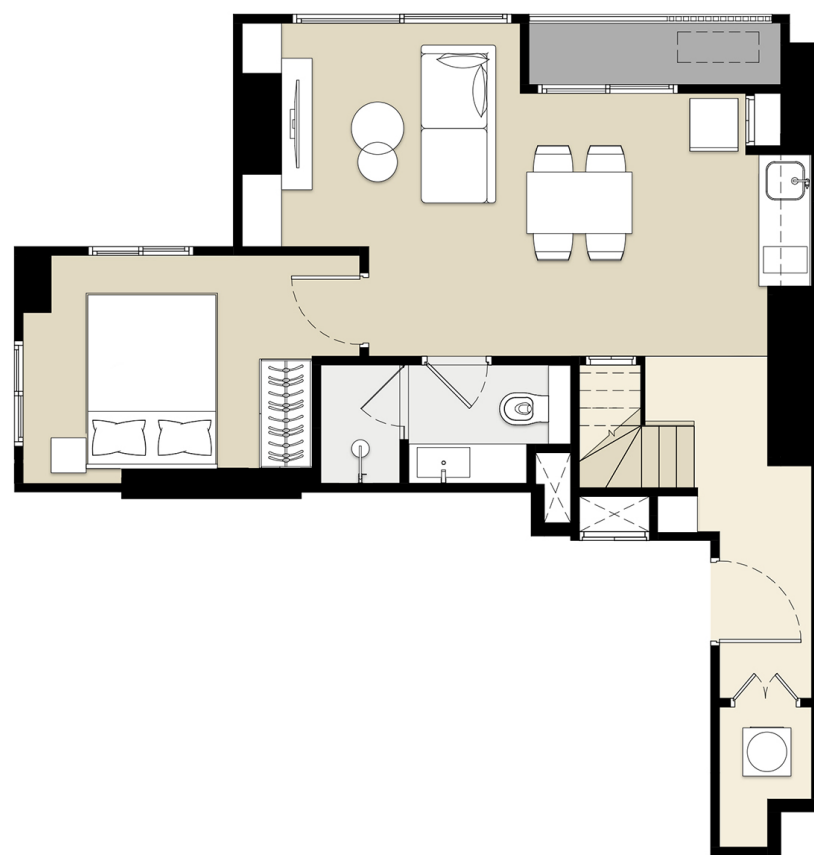
*บันไดและชั้นลอยซึ่งดำเนินการโดยบุคคลภายนอก เป็นตัวอย่างวัสดุตกแต่งแบบเฟอร์นิเจอร์เท่านั้น

ขนาดพื้นที่ตามที่เราได้เป็นเพียงการประมาณการ ตำแหน่งของเสาและการจัดวางพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่เราได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

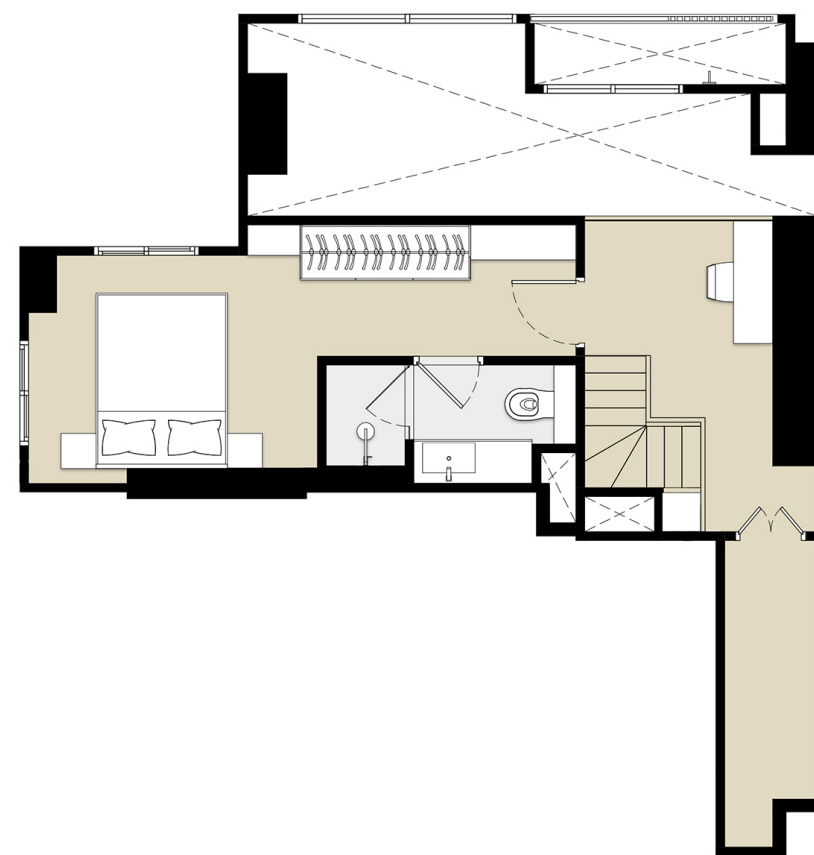
UNIT PLAN



C1
42.50 sq.m.



LOWER



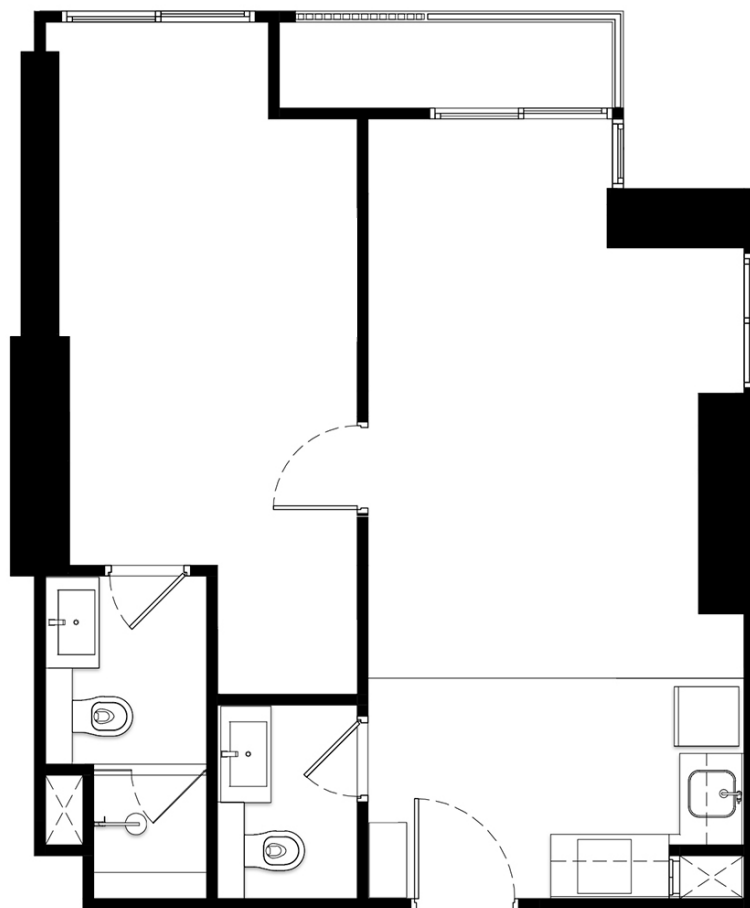
UPPER

INTERIOR WORK SUGGESTION*
2 BED 2 BATH

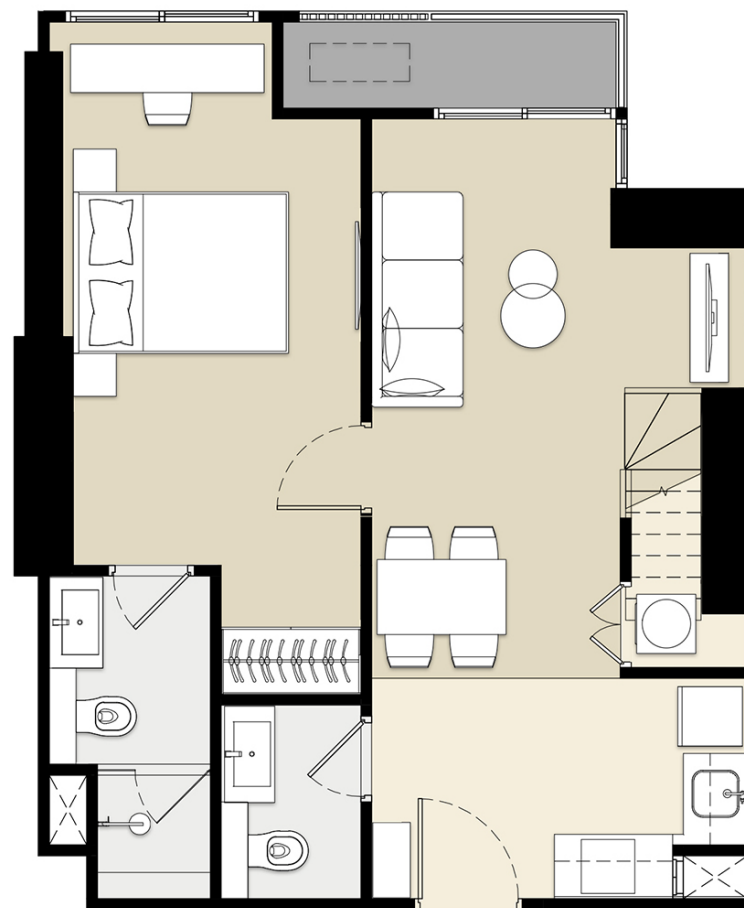
*บันไดและชั้นลอยซึ่งดำเนินการโดยบุคคลภายนอก เป็นตัวอย่างวัสดุตกแต่งแบบเฟอร์นิเจอร์เท่านั้น

ขนาดพื้นที่ตามที่เราได้เป็นเพียงการประมาณการ ตำแหน่งของเสา-การขีดวงพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

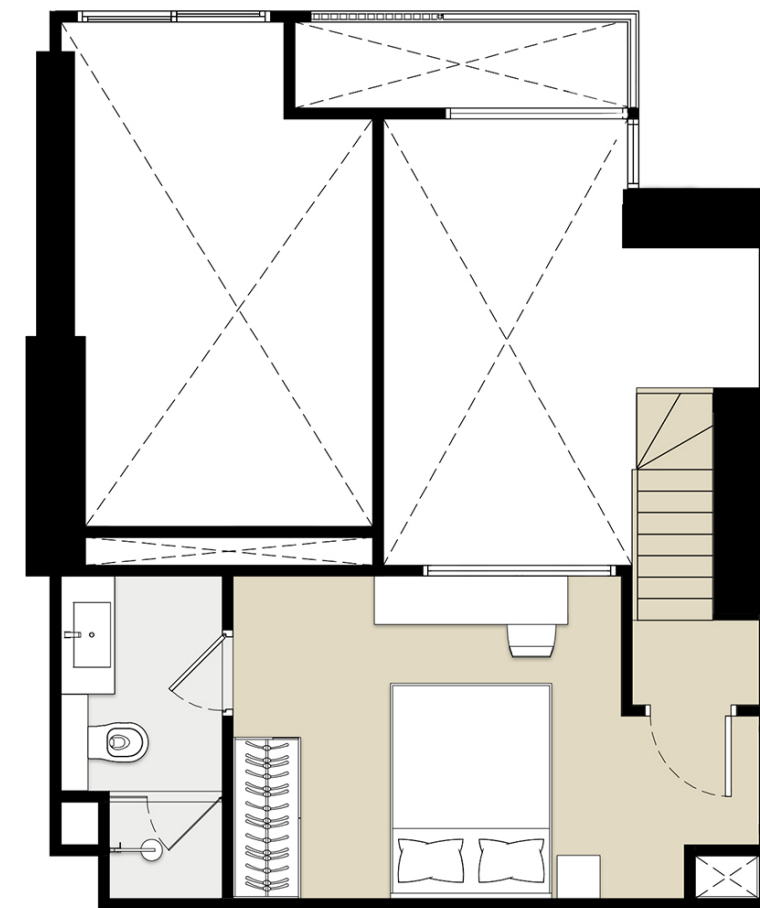
UNIT PLAN



D2
48.00 sq.m.



LOWER

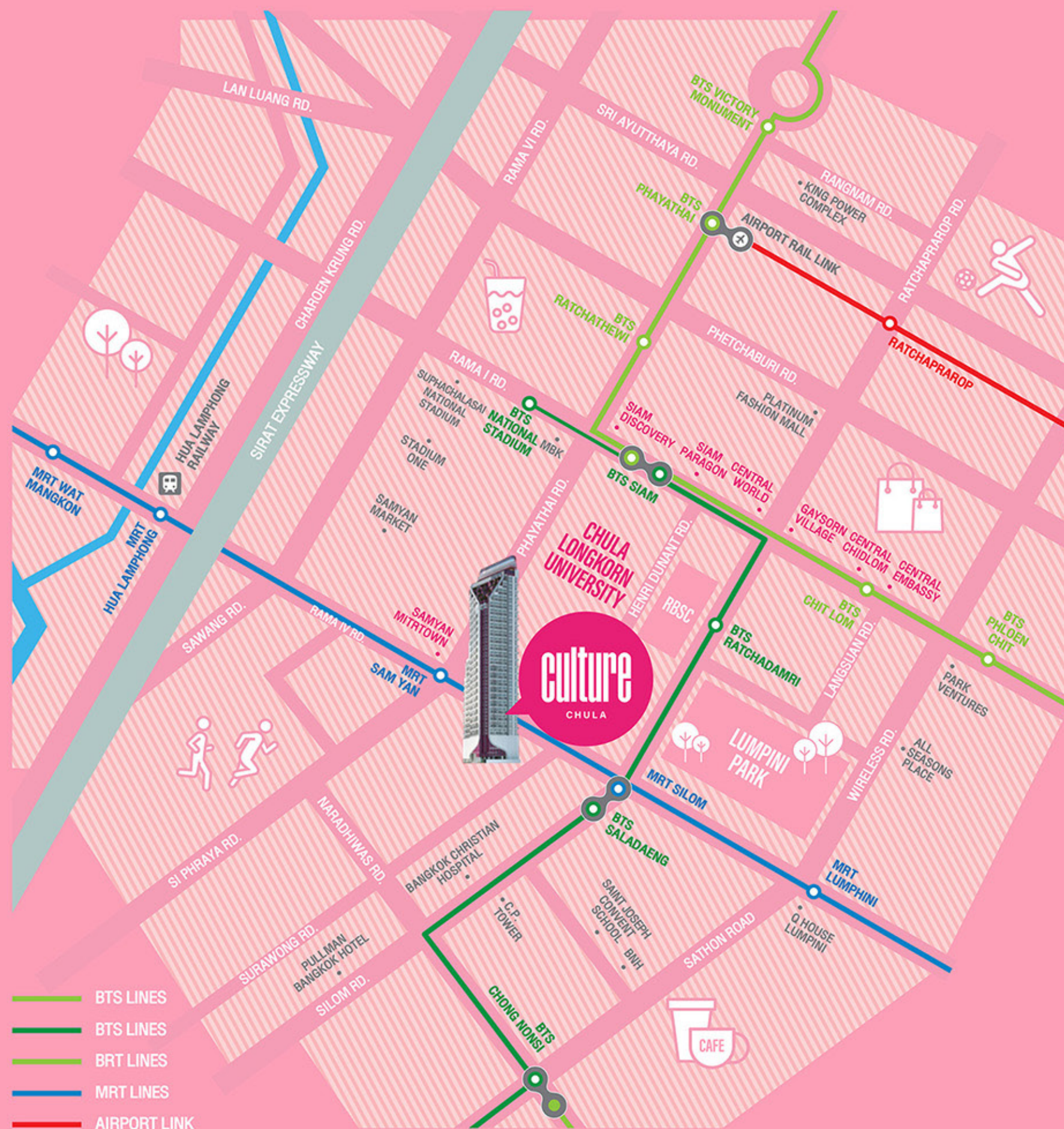


UPPER

INTERIOR WORK SUGGESTION*
2 BED 2 BATH 1 POWDER

*บันไดและชั้นลอยซึ่งดำเนินการโดยบุคคลภายนอก เป็นตัวอย่างวัสดุตกแต่งแบบเฟอร์นิเจอร์เท่านั้น

ขนาดพื้นที่ตามที่เราได้เป็นเพียงการประมาณการ ตำแหน่งของเสาและการจัดวางพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่เราได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



FACT SHEET

ชื่อโครงการ	คัลเจอร์ จุฬา
ที่ตั้งโครงการ	ถนนพระราม 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ
เนื้อที่โครงการโดยประมาณ	2 - 1 – 66.20 ไร่
ลักษณะโครงการ	คอนโดมิเนียม High-Rise 1 อาคาร สูง 32 ชั้น
จำนวนห้องชุด	612 ยูนิต
จำนวนห้องชุดเพื่อการค้า	2 ยูนิต
จำนวนที่จอดรถ	248 คัน
EV Charger	5 จุด
จำนวนลิฟต์โดยสาร	4 ตัว
จำนวนลิฟต์ดับเพลิง	1 ตัว

อาคาร	รายละเอียด
ชั้น 1	โถงต้อนรับ, ห้องดูจดหมาย, ห้อง Delivery, ห้องชุดเพื่อการค้า, พื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์, ที่จอดรถอัตโนมัติ, สำนักงานนิติบุคคล, สวน
ชั้น 1M	พื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ (Co -Working Space, Video Call Booth, Meeting Room), ห้องซักรีด
ชั้น 1M-6	ที่จอดรถอัตโนมัติ
ชั้น 7	ห้องชุดพักอาศัย, สวนส่วนกลาง
ชั้น 8-17	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 18-29	ห้องชุดพักอาศัย, สวนส่วนกลาง
ชั้น 30	พื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ (Co – Working, Co – Kitchen, Theatre Room, Meeting Room, Video Call Booth, Live Studio)
ชั้น 31	สระว่ายน้ำ, สวนส่วนกลาง (Sky View Garden), ห้องซาวน่า, พื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์, (W/M Changing Room)
ชั้น 32	ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
ชั้นดาดฟ้า*	สวนส่วนกลาง (C-Sky Terrace, Sensory Urban Farming, Breath Pods)

*การไปชั้นดาดฟ้าต้องผ่านโถงทางขึ้นชั้น 32 และบันไดหนีไฟ

โครงการอาคารชุดคัลเจอร์ จุฬา เจ้าของโครงการ บริษัท เอซีซี – เอช 27 จำกัด ทุนจดทะเบียน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) (ชำระเป็นมูลค่า) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวัดผัสน้อย ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ กรรมการผู้จัดการ นายณภัทร บุตรพงษ์พิทักษ์ ก่อสร้างเป็นอาคารชุดสูง 32 ชั้น (ไม่รวมชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัย 612 ห้อง รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย สวนส่วนกลาง, สระว่ายน้ำ และห้องฟิตเนส โครงการตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนที่ดินโฉนดเลขที่ 52889 ตำบลสี่พระยา อำเภอบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่โครงการประมาณ 2 - 1 – 66.20 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารกรุงไทย จำกัด(มหาชน) ปัจจุบันได้รับความเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจะขอใบอนุญาตก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือน พฤษภาคม 2566 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤศจิกายน 2568 โดยจะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ และเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้สอยและค่าทำนิติกรรมที่กฎหมายอาคารชุดกำหนด