



**Only 45 families,**  
In the heart of Sukhumvit

**Via** 34



## LIVE IN A WORK OF ART

### นียบามใหม่ของการใช้ชีวิตที่งดงาม

เวีย 34 คอนโดมิเนียม Low Rise ใจกลางสุขุมวิท

ส่วนตัวสูงสุดเพียง 45 ยูนิต มาพร้อมแนวคิด Making The Ordinary **Extraordinary**

เอาใจผู้มีไลฟ์สไตล์ที่ละเมียดละไมในทุกมิติ และหลงใหลในงานศิลปะ

ผสานแนวคิดอันเรียบง่ายแต่ล้ำลึกเข้ากับศิลปะคิวบิสม์ (Cubism) และอาร์ตเดโค (Art Deco)

นำเสนอสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ที่ดีไซน์จากรูปทรงเรขาคณิตที่แตกต่างไปจากมุมมองแบบเดิมๆ

ที่ เวีย 34 คุณสามารถใช้ชีวิตได้อย่างเต็มที่ราวกับอยู่ในแกลลอรี่ที่เต็มไปด้วยงานศิลปะชิ้นเอก

ท่ามกลางความเจียบสงบใจกลางสุขุมวิทที่หาไม่ได้อีก กับห้องขนาดกว้างเป็นพิเศษที่เลี้ยงสัตว์ได้

พร้อมความเป็นส่วนตัวสูงสุด 45 ยูนิต และวิลล่า 2 หลัง บนทำเลที่ดีที่สุด 350 เมตร จาก BTS ทองหล่อ

Making the ordinary  
**extraordinary**



## Project Information









ที่ตั้งโครงการ	สุขุมวิท 34
พื้นที่โครงการ	ประมาณ 1 ไร่
รูปแบบโครงการ	1 อาคาร (7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 3 ชั้น)
ที่จอดรถ	75 ที่ (167%)
ระดับราคา	xx - xx

## Room Mix





รูปแบบ	ขนาด (ตร.ม.)	จำนวน	%
1BR	44.84	5	11.11%
2BR	87.05 - 125.13	27	60.00%
3BR	146.46 - 150.78	11	24.44%
Villa	139.00 - 143.25	2	4.44%
		45	



## FACILITIES

-  The Greeting Hall
-  The Living Lounge
-  The Club
-  The Gym
-  The Pool
-  The Welcome Court
-  The Upper Yard
-  Pet Yard

## OTHERS

-  Concierge service
-  LIV-24
-  Automated Parking System
-  EV Charging Station





## THE GREETING HALL

ขอต้อนรับสู่พื้นที่ที่ออกแบบอย่างพิถีพิถันเพื่อประสบการณ์เหนือระดับ ดีไซน์ผนังไม้ช่วยเสริมมิติของพื้นที่ ผสานกับหิน ALPI VERDE MARBLE ที่ให้ความเรียบหรูทันสมัย เช่นเดอเลียร์และ Antique art piece บนผนังขับเน้นเส้นโค้งเฉพาะตัว พร้อม Branded furniture ที่คัดสรรมาอย่างดี รวมถึงองค์ประกอบศิลปะที่สร้างจุดโฟกัสให้พื้นที่ เพื่อให้คุณสัมผัสความเรียบง่ายที่แฝงไว้ด้วยรายละเอียดสุดประณีต



## THE LIVING LOUNGE

พื้นที่นี้สะท้อนรสนิยมของผู้ให้ความสำคัญกับดีไซน์มอบบรรยากาศหรูหราเหนือกาลเวลาเป็นมุมสงบสำหรับพักผ่อนท่ามกลางไลฟ์สไตล์เมือง เฟอร์นิเจอร์แบรนด์ระดับโลกได้รับการคัดสรรอย่างพิถีพิถัน ตั้งแต่โซฟาบุ่มลึกไปจนถึงเก้าอี้เล่นจดีไซน์โค้งมน เต็มเต็มความสมดุลระหว่างฟังก์ชันและความงดงาม กระจกสูงจากพื้นจรดเพดานเปิดรับแสงธรรมชาติและเชื่อมต่อกับวิวภายนอกได้อย่างลงตัว ไม่ว่าคุณจะทำอย่างเรียบง่ายหรือต้อนรับแขกคนพิเศษ The Living Lounge ก็คือตัวแทนไลฟ์สไตล์คนเมือง ในมุมสงบและมีเอกลักษณ์



## THE POOL

สระว่ายน้ำผืนน้ำผสานเข้ากับพื้นที่อย่างกลมกลืน ลงตัวทั้งการใช้งานและความสวยงาม วกกั้นมลิอกแก้วโปร่งแสงเปิดรับแสงธรรมชาติ สร้างเงาสะทอนพลิ้วไหวบนผืนน้ำ เสมือนงานศิลปะที่เปลี่ยนไปตามแสงของวัน มอบบรรยากาศสงบ ผ่อนคลาย ดุจโอเอซิสส่วนตัวใจกลางเมือง



## THE CLUB

พื้นที่เอกซ์คลูซีฟ เป็นมากกว่าห้องประชุมหรือห้องนั่งเล่น คือพื้นที่แห่งไอเดีย แรงบันดาลใจ และความลงตัวระหว่างการทำงานและการใช้ชีวิต ไม่ว่าจะประชุม เจรจาทธุรกิจ หรือเพียงพักผ่อนอย่างมีสไตล์ โทนสีอบอุ่นจากผนังไม้สร้างบรรยากาศเป็นกันเอง เพอร์เนเจอร์ดีไซน์ร่วมสมัยที่คัดสรรมาอย่างพิถีพิถัน ผสานความหรูหราและความสบายเข้าไว้ด้วยกัน

# FLOOR PLAN

# MASTERPLAN

## GROUND FLOOR PLAN



## 2<sup>nd</sup> FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

# 3<sup>rd</sup> FLOOR PLAN



# 4<sup>th</sup> FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

# 5<sup>th</sup> FLOOR PLAN



# 6<sup>th</sup> FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

# 7<sup>th</sup> FLOOR PLAN



# ROOF FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

# UNIT LAYOUT

# 1A

44.75 sq.m.



# 2B

87.50 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
: This is computer graphic generated

# 2C

88.00 sq.m.



# 2D

88.75 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
: This is computer graphic generated

## 2E

92.00 sq.m.



## 2F

94.25 sq.m.



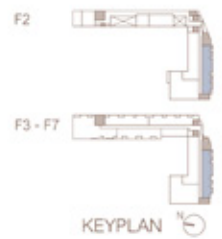
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
: This is computer graphic generated

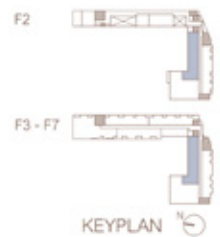
# 2G

103.25 sq.m.



# 2H

125.00 sq.m.



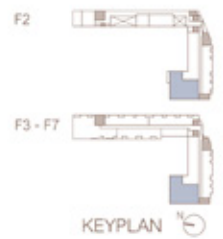
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
: This is computer graphic generated

### 3A

146.25 sq.m.



### 3B

150.50 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

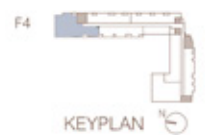
### 3B-1

150.50 sq.m.



### 3B-2

150.75 sq.m.



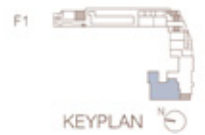
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
: This is computer graphic generated

# 3C

138.75 sq.m.



# 3C-1

143.00 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
: This is computer graphic generated